

Aan de bewoner(s) van Schuttersveld:

Datum 1 december 2025
Uw kenmerk
Ons kenmerk 202526594/202593215
Onderwerp Update over verbetering woningen en
buitenruimte Schuttersveld

Beste bewoner van Schuttersveld,

De gemeente Brunssum en woningcorporatie Weller werken samen om ervoor te zorgen dat Schuttersveld nu en in de toekomst een fijne buurt is waar mensen graag wonen. Een buurt waar bewoners zich veilig en prettig voelen en waar de huizen klaar zijn voor de toekomst. Maar ook een buurt waar het unieke stadsgezicht van de mijnwerkerskolonie behouden blijft. In 2021 en 2024 kregen we subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds om in Schuttersveld aan de slag te gaan met verbetering van de huizen en de openbare buitenruimte.

Huur- en koopwoningen

Weller is bezig met de toekomst van de huurwoningen. De gemeente gaat de woningeigenaren helpen met het verbeteren en energiezuinig maken van de koopwoningen en is verantwoordelijk voor de openbare buitenruimte. Van Weller ontvangt u regelmatig een nieuwsbrief met uitleg over de voortgang in de buurt. Deze nieuwsbrieven zijn terug te vinden op de website van Weller. De gemeente houdt u per brief op de hoogte. De bewonerswerkgroep van Weller voor huurders en de buurtwerkgroep van de gemeente voor woningeigenaren denken mee over de toekomst van de woningen en de buurt.

Haalbaar en betaalbaar

We willen de ontwikkelingen voor alle bewoners van Schuttersveld haalbaar en betaalbaar maken. Dat vergt meer uitzoekwerk en voorbereiding dan verwacht. We weten dat u al erg lang wacht op duidelijkheid over de beschikbare subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds. We begrijpen dat veel woningeigenaren misschien onzeker of ongerust zijn over de toekomst van de buurt en hun huis. We bieden u onze oprechte excuses aan voor het lange wachten en vragen om uw begrip voor dit ingewikkelde proces.

Nieuw plan voor Schuttersveld

De eerste subsidie uit 2021 was ervoor bedoeld om woningeigenaren in Schuttersveld te helpen om hun huis te verduurzamen. Daarnaast kon Weller met een deel van deze subsidie huizen aankopen voor sloop-nieuwbouw.

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999



Een harde subsidie-eis voor woningeigenaren was om minimaal energielabel B te bereiken, bijvoorbeeld door isolatie van het dak, de vloer en/of de gevel. Uit onderzoek van Weller is echter gebleken dat het beschikbare subsidiebedrag per woning te laag was om de huizen te verduurzamen tot energielabel B. Daarom zijn de gemeente en Weller aan de slag gegaan met een nieuw plan dat bestaat uit twee delen:

1. Subsidie uit 2021 (VHF1) helemaal inzetten voor huurwoningen van Weller

We hebben bij de Rijksoverheid het verzoek ingediend om het geld van de subsidie uit 2021 op een andere manier te besteden. Het nieuwe voorstel is dat Weller met het geld uit het Volkshuisvestingsfonds extra huizen kan opkopen, slopen en vervangen door nieuwe, energiezuinige huurwoningen.

2. Nieuwe subsidie voor koopwoningen (VHF3)

In 2024 heeft de gemeente een nieuwe subsidie aangevraagd uit het Volkshuisvestingsfonds om woningeigenaren te helpen bij het verbeteren van hun huis. Deze subsidie heeft een aantal voordelen voor de woningeigenaren en de buurt:

- het bereiken van energielabel B is geen harde eis meer;
- het subsidiebedrag per woning is hoger;
- meer woningeigenaren kunnen meedoen;
- er is ook geld beschikbaar om de openbare buitenruimte te verbeteren.

Met dit nieuwe plan zorgen we ervoor dat zoveel mogelijk huur- en koopwoningen verbeterd kunnen worden en dat ook de buitenruimte meegenomen wordt. Hierdoor ontstaat er meer wooncomfort in een duurzame buurt met een mooie mix van oud en nieuw. De nieuwe huurwoningen worden gebouwd in de karakteristieke sfeer van Schuttersveld. Samen met de bestaande huizen blijft het unieke karakter van de buurt bewaard.

Goedkeuring door de gemeenteraad

De gemeenteraad van Brunssum moet dit nieuwe plan voor Schuttersveld nog goedkeuren. Daarover wordt gestemd tijdens de openbare Raadsvergadering op 9 december 2025. Zodra de gemeenteraad heeft ingestemd met het nieuwe plan, kunnen we verder met de uitvoering.

Hoe verder en wanneer?

Subsidie voor verbetering van de koopwoningen

We kunnen op dit moment nog geen exacte datum noemen, maar we gaan ervoor zorgen dat de woningeigenaren vóór de zomer van 2026 informatie krijgen over de hulp en de beschikbare subsidiebedragen en -voorwaarden voor de verbetering van hun huis.

Buurtwerkgroep woningeigenaren

De buurtwerkgroep van woningeigenaren denkt mee met de gemeente over de plannen voor verbetering van de koopwoningen. Wilt u voortaan ook deelnemen aan deze werkgroep? Laat het ons weten door een e-mail te sturen naar duurzaam@brunssum.nl.

Vanaf december elke vrijdagochtend welkom in het Hammerhoes

Vanaf december 2025 kunt u elke vrijdagochtend tussen 9.00 en 10.00 uur vrijblijvend binnenlopen in het Hammerhoes. De wijkmanager en collega's van team duurzaamheid staan u daar graag te woord over de buurt en de laatste ontwikkelingen. De koffie en thee staan voor u klaar.

In gesprek over de buitenruimte

In 2026 gaan de gemeente en Weller ook graag met u in gesprek over de ontwikkeling van de openbare buitenruimte. Meer informatie hierover volgt later.

www.brunssum.nl/schuttersveld

Via onze website houden we u graag op de hoogte. Kijk op www.brunssum.nl/schuttersveld voor meer informatie en antwoorden op veel gestelde vragen.

Vragen of zorgen?

Heeft u na het lezen van deze brief vragen of zorgen? Laat het ons weten. U kunt ons bellen op tel. 045 - 5278555. Vraag naar team duurzaamheid. U kunt ook mailen naar duurzaam@brunssum.nl.

Met hartelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

Jaimy van Dijk
Wethouder Volkshuisvestingsfonds

Merle Brüning
Wethouder Duurzaamheid