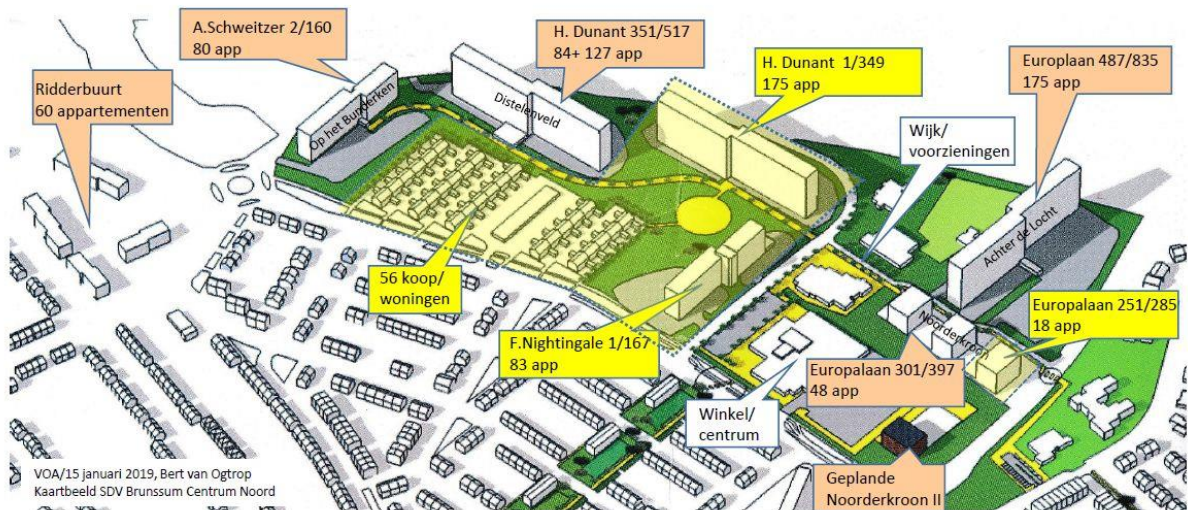


Proeftuin Aardgasvrije wijk Brunssum-Noord

Woon ik in het Proeftuingebied?

Op onderstaande kaartje kunt u zien of u in het Proeftuingebied woont.

PROJECTGEBIED PROEFTUIN AARDGASVRIJEWIJK BRUNSSUM NOORD



Er komt geld van het Rijk / van het Ministerie van BZK om bij te dragen aan het aardgasvrij maken van Brunssum-Noord, wat is de volgende stap ?

De gemeente, Weller en Mijnwater BV hebben eerst nog flink wat huiswerk te doen voordat ze met een voorstel naar de buurt komen. Er ligt bij wijze van spreken nog geen handboek over wat er precies allemaal gaat gebeuren in de wijk. Wel zullen wij hierbij onder meer met buurt- en bewonersorganisaties praten want hun inbreng is belangrijk in dit traject. Daarna worden individuele bewoners benaderd met een plan. Met de bijdrage vanuit het Ministerie van BZK komt de daadwerkelijke realisatie in ieder geval al een stapje dichterbij.

Gaat er dan de komende maanden niets gebeuren ?

Als er voorbereidende werkzaamheden of onderzoeken in de wijk moeten plaatsvinden dan zullen we de bewoners hier uiteraard van op de hoogte stellen. Zo vindt er in januari 2019 een zogenaamde proefboring plaats.

Wat houdt de proeftuin in?

De proeftuinen zijn erop gericht om te leren hoe een bestaande wijk succesvol van het aardgasnetwerk gehaald kan worden, samen met bewoners, gebouweigenaren, woningcorporaties, netbeheerders, energieleveranciers en andere bedrijven.

Ik heb een koopwoning. Wat gaat er gebeuren ?

Voorlopig niets. Het is de bedoeling om eerst enkele complexen met huurwoningen van Weller aardgasvrij te maken. Pas later zullen de koopwoningen aan de beurt komen.

Wanneer moet Brunssum-Noord van het aardgas af zijn?

In 2050 moet iedereen in Nederland, dus ook Brunssum-Noord, “van het aardgas af zijn”. De rijksoverheid heeft bepaald dat de energievoorziening in 2050 volledig duurzaam moet zijn. Hierover heeft Nederland internationale afspraken gemaakt tijdens het Klimaatakkoord in Parijs.

Gaan de energielasten omhoog ?

Dat is niet de bedoeling. Doelstelling is gelijke stookkosten of lager. Nadere berekeningen moeten nog worden opgesteld.

Wanneer start de proeftuin?

Weller, Mijnwater BV zijn samen met de gemeente bezig met de voorbereidingen.

Hoeveel geld krijgt de Proeftuin Brunssum –Noord?

We krijgen van het Rijk 4,17 miljoen. De Rijksbijdrage komt bovenop de budgetten die Weller en Mijnwater B.V. hebben gereserveerd voor de duurzaamheidsingrepen en de daaraan gekoppelde renovatie.

Waarvoor is dat geld bedoeld?

Het geld voor de Proeftuin is bedoeld voor het sluiten van de businesscase en het onrendabele deel van de investeringen in gebouwen en energie-infrastructuur.

Moeten alle inwoners van Brunssum-Noord verplicht meedoen?

Aardgasvrij doen we samen. Samen met je burens, je wijk en de rest van Nederland. Uiteindelijk worden alle wijken aardgasvrij, dus ook jouw woning.

Strikt genomen is er geen verplichting, aan zowel huurders als particulieren wordt gevraagd of zij mee willen doen. De plannen worden in dialoog met de huurders opgesteld. De plannen gaan pas door als 75% van de huurders van een complex instemt.

Particuliere woningeigenaren krijgen later een aanbod om mee te doen, maar zijn vrij om op een andere manier te voldoen aan de verplichting van de rijksoverheid om in 2050 aardgasvrij te wonen. Maar dan moeten ze dat wel zelf regelen. De oplossing van Mijnwater BV is een collectieve oplossing, voor de hele wijk.

Je kunt er als huiseigenaar bijvoorbeeld voor kiezen om aardgasvrij te worden door je woning all-electric te maken. Dat is een flinke investering, want ook dan moet je heel goed isoleren en daarnaast grote apparaten als een warmtepomp aanschaffen.

Zijn er alternatieven voor Mijnwater?

Binnen dit traject wordt gewerkt met Mijnwater. Het staat woningeigenaren uiteraard vrij om gebruik te maken van andere, individuele (technische) mogelijkheden om hun huis aardgasvrij te maken.

Gaat de gemeente zelf een subsidieregeling voor particulieren in het leven roepen?

Of er een subsidie komt of andere financiële regelingen voor particulieren die hun woning aardgasvrij maken is nu nog niet bekend. Wellicht zullen de provincie en het Rijk hierin ook een rol gaan spelen.

Het is niet de bedoeling dat bewoners worden opgezadeld met hoge kosten. Er wordt dan ook niet verwacht dat alle bewoners zelf aan de slag gaan. Door aardgasvrij op grotere schaal (buurt of wijk) te organiseren zullen de kosten per woning dalen. Daarnaast zijn er slimme financieringsconstructies nodig om te zorgen dat bewoners niet worden opgezadeld met hoge kosten. Dit kan met regelingen

vanuit de overheid, gemeente, netbeheerders of woningcorporaties. Uiteindelijk gaan we veel energie besparen en energiebesparing verdient zichzelf altijd terug. Je zou daarom kunnen denken aan een voorfinanciering van de investeringen in je woning je over een langere periode via een lagere energierekening terugbetaalt (gebouwgebonden financiering). Hoe dit precies wordt georganiseerd is nog onbekend.