

Minder warmteverlies, meer wooncomfort

Via de gevels (de buitenmuren) verliest een huis veel warmte.

Een slecht geïsoleerde gevel zorgt voor:

- koude muren
- tocht
- een huis dat moeilijk warm wordt
- meer geluid van buiten

Goede gevelisolatie houdt de warmte binnen, de kou buiten en zorgt het hele jaar door voor meer wooncomfort.

IN HET KORT

- Koude muren en tocht komen vaak door slecht geïsoleerde gevels
- Gevelisolatie kan op verschillende manieren, afhankelijk van uw woning
- Het zorgt voor meer comfort, minder geluid en een lager energieverbruik

WAT VOOR GEVEL HEEFT U?

De manier van isoleren hangt af van uw huis. Heeft uw huis een spouwmuur (twee muren met een ruimte ertussen) of één dikke, massieve muur? En hoeveel ruimte heeft u binnen en buiten om te isoleren?

Er zijn vier manieren om een gevel te isoleren. Daarnaast kunt u uw gevel vergroenen.

MANIEREN OM UW GEVEL TE ISOLEREN

1. Spouwmuurisolatie (inblazen of inspuiten)

Bij deze methode wordt isolatiemateriaal via kleine boorgaatjes in de spouw (de ruimte tussen binnen- en buitenmuur) gespoten of geblazen. Dit gebeurt altijd door een gespecialiseerd bedrijf.

Dit is een goede oplossing als:

- uw woning een spouwmuur heeft
- de spouwmuur breed genoeg is (meestal minimaal 5 cm)
- de spouwmuur niet vervuild is

Bij oude huizen (bouwjaar vóór 1920) is vaak geen spouw aanwezig. Dan is deze methode niet mogelijk.

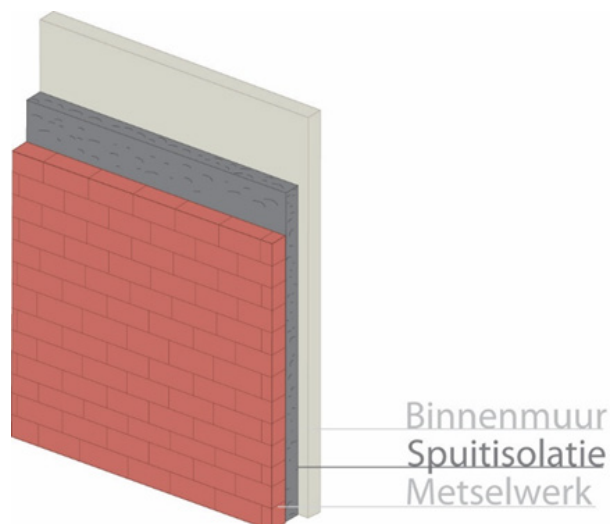
Zelf controleren of u een spouw heeft:

- Meet de dikte van de muur bij een deuropening
- Is deze dikker dan 24 cm? Dan is er meestal een spouw
- Meet bij een open voeg hoe diep de steen is
- Trek dit af van de muurdikte → dan weet u hoe breed de spouw is

Op de website van Milieu Centraal vindt u meer informatie. Zoek op: 'spouwmuurisolatie'.

Let op: als de spouw smal of vervuild is, is een andere methode vaak beter.

Na het isoleren moeten alle boorgaten netjes worden afgesloten, zodat er geen vocht, tocht of ongedierte binnen kan komen.



2. Voorzetwand aan de binnenkant

Bij deze methode wordt aan de binnenkant van de gevel een nieuwe geïsoleerde wand geplaatst.

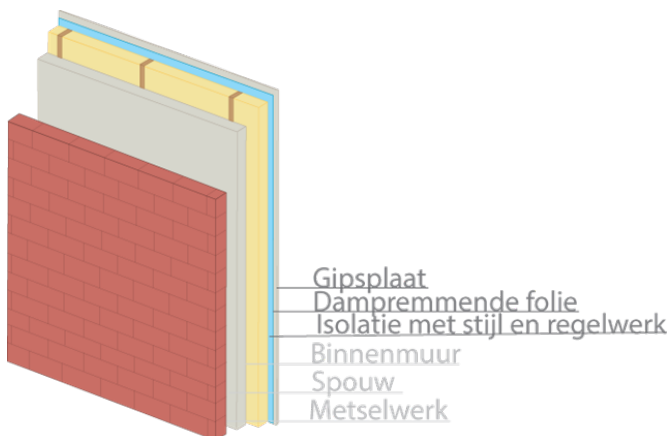
Dit is bijna altijd mogelijk, maar het kost ruimte. Stopcontacten, radiatoren, keukenkastjes en afwerking moeten worden aangepast. Daarom wordt deze methode vaak gecombineerd met een verbouwing.

Zo werkt het:

- Er wordt een houten of metalen raamwerk geplaatst
- De ruimte tussen muur en raamwerk wordt volledig gevuld met isolatie
- Daarop wordt een dampremmende folie of klimaatfolie aangebracht
- Daarna wordt de wand afgewerkt met gipsplaten en stucwerk

Voordeel: deze wand werkt ook geluiddempend.

Op de website van Milieu Centraal vindt u meer informatie. [Zoek op: 'isoleren voorzetwand'](#).



3. Buitengevel demonteren en opnieuw opbouwen

Bij deze methode wordt de buitenafwerking van de gevel verwijderd, isolatie geplaatst en daarna wordt de gevel opnieuw opgebouwd.

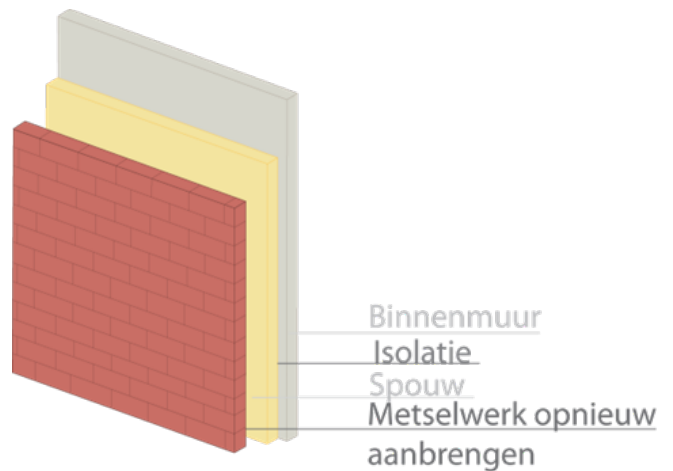
Dit is duur, maar soms de beste keuze:

- als de gevel slecht is
- als u het originele uiterlijk wilt behouden
- als binnen geen ruimte is voor een voorzetwand

Bij monumenten gebeurt dit met de originele materialen.

Let op:

- De muur wordt dikker
- Kozijnen, burens en regenpijpen moeten worden aangepast
- Vaak is het slim om dit samen met de burens te doen



4. Buitengevelisolatie (tegen de bestaande gevel)

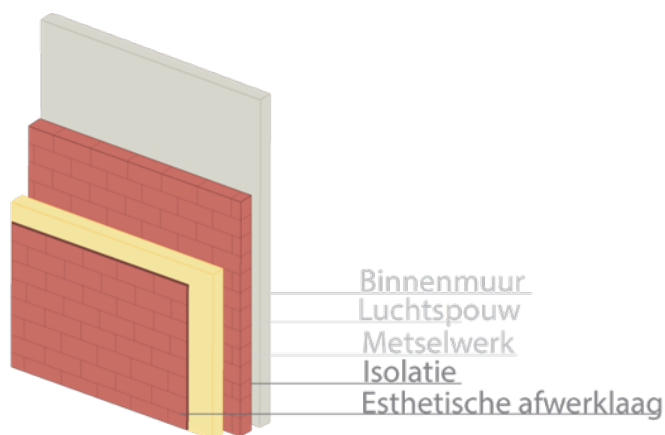
Hierbij blijft de gevel staan en wordt isolatie aan de buitenkant aangebracht. Daarover komt een nieuwe afwerklaag, vaak met steenstrips.

Deze methode:

- isoleert goed
- maakt de gevel wel dikker

Ook hier moeten kozijnen, regenpijpen, dakranden en de eventuele aansluiting met de burens goed worden meegenomen.

Op de website van Milieu Centraal vindt u meer informatie. [Zoek op: 'buitenmuur isoleren'](#).



VERGUNNINGEN & REGELS

- Voor gevelisolatie aan de buitenzijde is meestal een omgevingsvergunning nodig
- Bij monumenten en beschermd stadsgezicht is vaak ook bij binnenisolatie een vergunning nodig
- In het ruimtelijk kader 'verduurzamen van bestaande woningen in Brunssum' staan de regels per welstandsgebied

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de gemeente via 045-5278555.

WAT LEVERT GEVELISOLATIE OP?

- goed geïsoleerde muren
- minder tocht
- minder geluid van buiten
- lager energieverbruik
- meer wooncomfort
- hogere woningwaarde

ZELF AAN DE SLAG

Milieu Centraal biedt duidelijke uitleg en handige stappenplannen. Ga naar www.milieucentraal.nl en [zoek op 'gevelisolatie'](#).

GROENE GEVEL OF GEVELTUINTJE

Een groene gevel of geveltuintje is geen isolatie, maar helpt wel tegen hitte en wateroverlast door klimaatverandering. Een groene gevel houdt hitte tegen en een geveltuintje zorgt ervoor dat regenwater in de bodem kan trekken. Dit helpt bij het voorkomen van wateroverlast in uw huis of op straat.

Er zijn meer voordelen:

- koeler huis in de zomer
- betere luchtkwaliteit
- minder geluid
- meer biodiversiteit
- een groener straatbeeld

In Brunssum is hiervoor subsidie beschikbaar voor het aanleggen van een groene gevel of een groen dak. Kijk op www.brunssum.nl/subsidies of informeer bij de gemeente.