

Een aangename bovenverdieping

Via het dak verliest een huis veel warmte. Een slecht geïsoleerd dak kan zorgen voor wel 25 tot 30% warmteverlies.

Dat merkt u aan:

- koude slaapkamers
- een zolder die in de winter ijskoud is
- hoge stookkosten
- in de zomer juist extreme hitte

Dakisolatie houdt in de winter de warmte binnen en in de zomer de warmte buiten. Het hele jaar door zorgt dit voor een comfortabeler huis.

IN HET KORT

- Via het dak gaat veel warmte verloren
- Dak- of zolderisolatie maakt uw huis warmer in de winter en koeler in de zomer
- Het is één van de meest effectieve isolatiemaatregelen

WAT VOOR DAK HEEFT U?

Uw dak bepaalt welke oplossingen mogelijk zijn.

Heeft u een schuin dak of een plat dak, met of zonder dakramen of dakkapel?

HEEFT U EEN ZOLDER?

De manier van isoleren hangt af van hoe uw zolder wordt gebruikt.

Wordt de zolder alleen gebruikt als opslag? En is deze afgesloten met een luik of deur? Dan kunt u het beste de zoldervloer isoleren. Dat is vaak de goedkoopste en eenvoudigste manier om warmteverlies via het dak te beperken.

Is de zolder een leefruimte?

Dan is dakisolatie nodig.

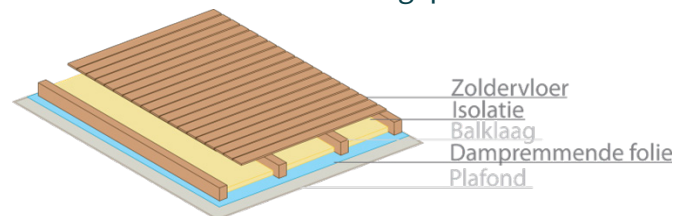
Zoldervloer isoleren

De zoldervloer kan op twee manieren worden geïsoleerd:

- Tussen de houten balken
- Bovenop de vloer

Aan de warme kant (de onderzijde) moet altijd een dampremmende folie worden geplaatst om vochtproblemen te voorkomen.

Als u bovenop de vloer isoleert, gebruik dan drukvaste platen. Zo kunt u er nog overheen lopen. Ook hier geldt: alle naden en schroefgaten moeten luchtdicht worden afgeplakt.



VERGUNNINGEN & REGELS

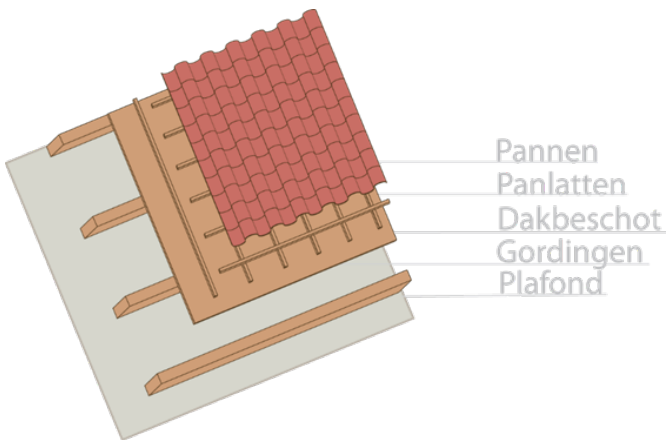
- Als het uiterlijk van uw dak verandert, is meestal een omgevingsvergunning nodig
- Bij monumenten en beschermd stadsgezicht is altijd een vergunning nodig
- In het ruimtelijk kader 'verduurzamen van bestaande woningen in Brunssum' staan de regels voor dakisolatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de gemeente via 045-5278555.

WAT LEVERT DAK- EN ZOLDERISOLATIE OP?

- minder tocht
- een warmere bovenverdieping
- gelijkmatige temperatuur in huis
- lagere energiekosten
- meer wooncomfort
- uw huis wordt geschikt voor een warmtepomp
- de waarde van uw woning stijgt

Dak- en zolderisolatie



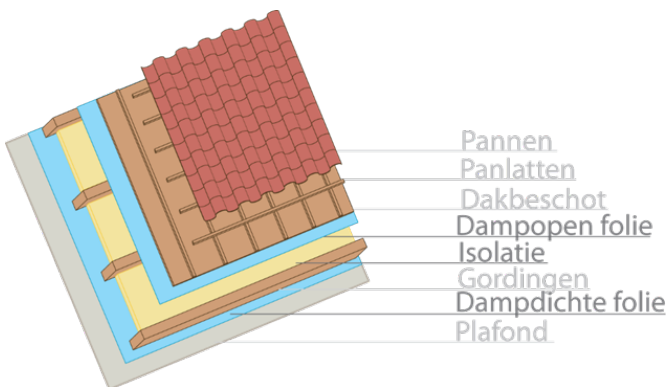
Schuin dak

Isoleren aan de binnenkant

Een schuin dak kan meestal goed van binnenuit geïsoleerd worden, zolang er een dakbeschothout aanwezig is.

Zo werkt het:

- Er wordt een raamwerk van houten latten of metalen profielen geplaatst
- De ruimte tussen het dakbeschothout en het raamwerk wordt volledig gevuld met isolatiemateriaal
- Er mogen geen lege ruimtes achterblijven
- Aan de binnenzijde komt een dampremmende, dampdichte of klimaatfolie
- Daarna wordt het geheel afgewerkt met bijvoorbeeld gipsplaten



Belangrijk:

- Alle naden, schroefgaatjes en aansluitingen moeten luchtdicht worden afgeplakt
- Beschadigingen in de folie kunnen vochtproblemen veroorzaken

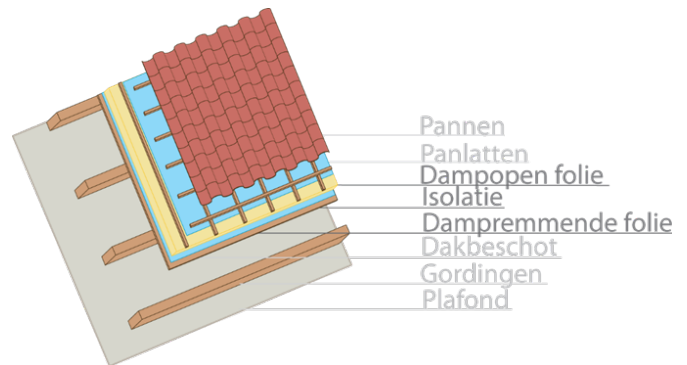
Heeft uw dak een asbesthoudend dakbeschothout? Dan mag u niet zomaar van binnen isoleren. Eerst moet het asbest veilig worden verwijderd door een professioneel bedrijf.

Isoleren aan de buitenkant

Isoleren aan de buitenkant is ingrijpender en duurder, maar soms de beste keuze. Bijvoorbeeld bij vervanging van dakpannen, asbestsanering of groot onderhoud.

Zo werkt het:

- De dakpannen en panlatten worden verwijderd
- Als het dakbeschothout nog goed is, komt daar een isolatieplaat bovenop
- Is het dakbeschothout slecht, dan wordt het vervangen door een volledig geïsoleerd dakelement
- Daarna komen de panlatten en nieuwe dakbedekking terug



Er bestaan ook isolatiefolies voor de buitenzijde. Deze isoleren minder goed, maar zijn soms handig bij monumenten of als het dak niet hoger mag worden.

Let op:

- Het dak wordt dikker
- Schoorstenen, goten en dakdoorvoeren moeten soms worden aangepast
- Aansluiting met burens kan een aandachtspunt zijn

Plat dak

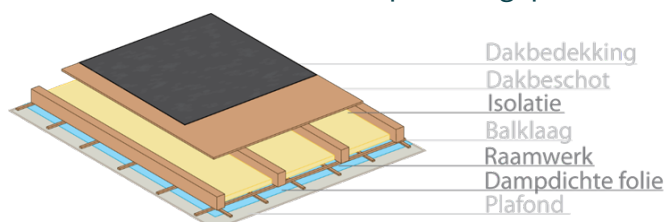
Omdat bij platte daken het risico op vochtproblemen groter is, is het sterk aan te raden dit door een professioneel bedrijf te laten uitvoeren.

Heeft u een plat dak of een dakkapel? Dan zijn er twee mogelijkheden:

Isoleren van binnenuit

Zo werkt het:

- Het bestaande plafond wordt verwijderd
- Er wordt een raamwerk geplaatst
- De ruimte wordt gevuld met isolatiemateriaal
- Daarover komt klimaatfolie
- Daarna wordt een nieuw plafond geplaatst



Alle naden en gaatjes moeten luchtdicht worden afgeplakt.

Isoleren van buitenaf

Er zijn twee systemen:

1. Omgekeerd dak

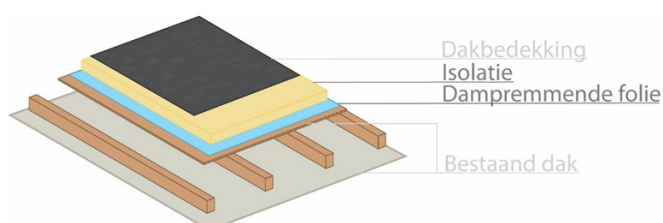
- Isolatie komt bovenop de bestaande dakbedekking
- Daarbovenop komen tegels of grind
- Het dak wordt zwaarder belast
- De isolatie is iets minder goed

Geschikt als de dakbedekking nog lang mee moet en de dakrand hoog genoeg is.

2. Warm dak

- De oude dakbedekking wordt verwijderd
- Er komt eerst een dampremmende folie
- Daarna drukvaste isolatie
- Daarop nieuwe dakbedekking

Dit is de beste isolatie-oplossing.



Groen dak

U kunt ook kiezen voor een groen dak:

- extra isolatie
- koeler in de zomer
- opvang van regenwater
- beter voor biodiversiteit

In Brunssum is hiervoor subsidie beschikbaar. Kijk op www.brunssum.nl/subsidies of informeer bij de gemeente naar de mogelijkheden en voorwaarden.

Let op: een groen dak is zwaar. Laat altijd controleren of uw dak het gewicht aankan.

Meer informatie is te vinden op de website van Milieu Centraal. [Zoek op: 'groen dak'](#).

